

Số: 642/BC-UBND

Buôn Hồ, ngày 30 tháng 11 năm 2021

BÁO CÁO

**Trả lời kiến nghị của cử tri sau kỳ họp thứ hai HĐND tỉnh khóa X và
HĐND thị xã khóa III nhiệm kỳ 2021 – 2026**

Kính gửi: HĐND thị xã.

Ngày 03/11/2021, UBND thị xã nhận được Báo cáo số 74/BC-MTTQVN-BTT, ngày 19/10/2021 của Ban Thường trực UBMTTQVN thị xã về tổng hợp ý kiến, kiến nghị của cử tri sau kỳ họp thứ hai HĐND tỉnh khóa X và HĐND thị xã khóa IV nhiệm kỳ 2021 – 2026. UBND thị xã báo cáo trả lời ý kiến của cử tri cụ thể như sau:

I. Về lĩnh vực Giao thông – Thủy lợi

1. Cử tri phường Đát Hiếu phản ánh đoạn đường Tôn Thất Thuyết, TDP Đát Hiếu 2, đoạn đường đi vào trung tâm hành chính của phường, đầu đường rất hẹp, không an toàn khi tham gia giao thông, đề nghị cơ quan có thẩm quyền xem xét, có giải pháp mở rộng để an toàn cho người dân khi tham gia giao thông qua khu vực này.

Đường Tôn Thất Thuyết, Tổ dân phố Đát Hiếu 2 (đường vào trung tâm hành chính phường Đát Hiếu) được đầu tư xây dựng vào năm 2019, theo chủ trương Ngân sách thị xã đầu tư xây dựng, công tác giải phóng mặt bằng giao phường Đát Hiếu vận động người dân có đất và tài sản trên đất tự giải tỏa để xây dựng công trình. Tuy nhiên, việc vận động, giải phóng mặt bằng đối với 3 hộ giáp với đường Quốc lộ 14 (2 hộ có nhà và 1 hộ có đất) gặp khó khăn; UBND thị xã, UBND phường và các tổ chức đoàn thể của phường Đát Hiếu đã nhiều lần vận động nhưng các hộ vẫn không đồng ý; để đảm bảo tính đầu nối, đoạn tuyến này chỉ xây dựng theo hiện trạng mặt đường cũ đã có sẵn nên khá hẹp (khoảng 4m).

Vì chi phí đền bù 2 căn nhà và đất (giáp với Quốc lộ 14) là khá lớn, nguồn ngân sách thị xã hiện nay vẫn còn nhiều khó khăn, rất nhiều công trình cần phải đầu tư xây dựng, nhất là đường giao thông đô thị, hiện nay nhiều tuyến đường đô thị vẫn là đường đất, chật hẹp nhưng chưa có kinh phí để đầu tư xây dựng; UBND thị xã ghi nhận ý kiến phản ánh của cử tri phường Đát Hiếu và sẽ cân đối nguồn vốn, khi có điều kiện sẽ bố trí kinh phí để đền bù, giải phóng mặt bằng và xây dựng hoàn thiện công trình, tạo điều kiện cho người dân và phương tiện qua lại.

2. Đối với ý kiến cử tri phường An Bình: Việc thi công đường Quang Trung (đoạn trước cơ quan Công an & Trạm Y tế phường) không có cống thoát nước, mùa mưa nước ngập tràn qua đường, gây nguy hiểm cho người tham gia giao thông.

Đường Quang Trung, phường An Bình - đoạn trước cơ quan Công an & Trạm Y tế phường có chiều dài khoảng 80m, trước đây khi xây dựng đường Quang Trung, vì nguồn vốn hạn chế nên rãnh dọc đoạn này là rãnh hỏ bằng đất, hình thang sâu 0,4m, đáy rộng 0,4m để thoát nước về hướng cống tại ngã 3 đường vào phường. Qua thời gian sử dụng, đến nay đoạn rãnh này đã bị bồi lấp, khi trời mưa nước không chảy vào rãnh mà chảy tràn ra đường, kéo theo bùn đất gây mất mỹ quan và nguy hiểm cho người tham gia giao thông;

Tiếp thu ý kiến của cử tri, UBND thị xã sẽ chỉ đạo phòng Quản lý đô thị khảo sát và tiến hành khắc phục trong năm 2022.

3. Cử tri TDP 12, phường An Bình ý kiến: Đường Lạc Long Quân đoạn đường còn lại khoảng 200m (đường đất ở TDP 12), đề nghị UBND thị xã quan tâm.

Đường Lạc Long Quân, phường An Bình (đoạn từ đường nhựa đến đường An Dương Vương) chiều dài khoảng 200m, hiện trạng là đường đất, chưa đầu tư xây dựng, mùa mưa bị lầy lội, rất khó khăn cho việc đi lại. Đoạn đường này đã được HĐND thị xã thông nhất và đã đưa vào Kế hoạch đầu tư công trung hạn, giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách thị xã tại Nghị quyết số 22/NQ-HĐND ngày 12/8/2021, dự kiến công trình sẽ đầu tư xây dựng vào năm 2024, kinh phí khoảng 2 tỷ đồng.

4. Cử tri phường An Bình ý kiến: Nhà nước cần quan tâm đầu tư mở rộng đường Lê Quý Đôn (thuộc TDP 5) và đầu tư nâng cấp cầu Cây Da, thuộc TDP 11.

Đường Lê Quý Đôn, phường An Bình đã được UBND thị xã đề nghị UBND tỉnh đăng ký vào danh mục Kế hoạch đầu tư công trung hạn, giai đoạn 2021-2025 bằng nguồn vốn ngân sách tỉnh, hiện nay Hồ sơ đã lập xong, đang chờ HĐND tỉnh thông qua sẽ triển khai xây dựng theo kế hoạch.

Cầu Cây Da tại TDP 12 phường An Bình bắt qua suối nước đục, hiện tại là cầu tạm, mặt gỗ, đã bị hư hỏng nặng, khi có mưa lớn nước chảy tràn qua cầu, không thể qua lại được; đường đầu cầu là đường đất có độ dốc lớn, chỉ đi lại được bằng xe máy và máy cày tay, xe ô tô không thể đi lại được; mùa mưa đi lại rất nguy hiểm. Do đó việc xây dựng cầu Cây Da, phường An Bình là hết sức cần thiết. Tuy nhiên, địa hình khu vực tại vị trí xây dựng cầu rất phức tạp, lòng suối sâu, chiều cao lớn, nếu đầu tư xây dựng thì phải đồng bộ cả cầu và đường dẫn vào cầu thì kinh phí khá lớn, vượt quá khả năng của Ngân sách thị xã. UBND thị xã tiếp thu ý kiến của cử tri và sẽ tiếp tục kiến nghị với cấp trên để sớm được đầu tư xây dựng cầu Cây Da, phường An Bình.

5. Cử tri phường Đạt Hiếu ý kiến: Đề nghị các cấp có liên quan giúp đỡ sửa chữa gia cố cống thoát nước đường Hồ Chí Minh chảy xuống đường Mạc Đĩnh Chi tại TDP Đạt Hiếu 5. Vào mùa mưa lượng nước đổ về không thoát hết tràn vào nhà dân hư hỏng, ảnh hưởng đến cuộc sống của người dân xung quanh đến nay vẫn chưa có các cấp ban ngành liên quan giải quyết khắc phục hậu quả nêu trên.

Đường Hồ Chí Minh, đoạn qua địa bàn thị xã Buôn Hồ thuộc quyền Quản lý của Cục quản lý đường bộ III – Bộ Giao thông vận tải, việc quản lý, vận hành, khai thác, xây dựng, sửa chữa, duy tu, bảo dưỡng thuộc trách nhiệm của Cục quản lý đường bộ III. UBND thị xã tiếp thu ý kiến của cử tri và đề xuất, kiến nghị với cấp có thẩm quyền sửa chữa, khắc phục.

Cống thoát nước (Km 1734 + 930) theo đường Mạc Đĩnh Chi đổ vào đập Hồ Đá, vào mùa mưa lượng nước đổ về rất lớn, không thoát hết, tràn vào nhà dân làm hư hỏng, ảnh hưởng đến cuộc sống của người dân xung quanh. Trong thời gian qua UBND thị xã Buôn Hồ đã nhiều lần đề nghị Cục quản lý đường bộ III có biện pháp khắc phục¹ nhưng đến nay chưa nhận được phản hồi, UBND thị xã sẽ tiếp tục kiến nghị Cục quản lý đường bộ III sớm giải quyết.

6. Cử tri phường Bình Tân tiếp tục kiến nghị: Miễn giảm phí cho người dân trong bán kính 05 km khi lưu thông phương tiện ô tô qua trạm thu phí BOT Quang Đức, phường Bình Tân, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

Việc miễn giảm phí dịch vụ sử dụng phí đường bộ cho các phương tiện ô tô thuộc diện miễn giảm khi qua trạm thu phí BOT Quang Đức tại phường Bình Tân, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk (trạm thu phí Km 1747) là nguyện vọng chính đáng của người dân và cũng là thực hiện theo Biên bản đàm phán giữa Tổng cục đường bộ Việt Nam, Sở Giao thông vận tải tỉnh Đắk Lắk và Công ty cổ phần BOT Quang Đức.

Tuy nhiên từ khi trạm thu phí đi vào hoạt động đến nay, Công ty cổ phần BOT Quang Đức chưa thực hiện việc miễn giảm theo cam kết; UBND thị xã, sở Giao thông vận tải tỉnh, UBND tỉnh đã nhiều lần gửi văn bản² đề nghị Công ty cổ phần BOT Quang Đức thực hiện miễn giảm, kể cả đề nghị Tổng cục đường bộ, Bộ Giao thông vận tải chỉ đạo thực hiện nhưng đến nay vẫn chưa có kết quả. Tiếp thu ý kiến kiến nghị của cử tri, UBND thị xã sẽ tiếp tục đề nghị UBND tỉnh, Sở Giao thông vận tải có ý kiến, kiến nghị Tổng cục đường bộ, Bộ Giao thông vận tải chỉ đạo Công ty cổ phần BOT Quang Đức thực hiện việc miễn giảm theo như cam kết, đáp ứng nguyện vọng của Nhân dân.

7. Cử tri Buôn Klat A, xã Ea Đrông ý kiến: Đường đi vào khu vực nghĩa địa Buôn Klat cũng là đường chính của xã hiện đã hư hỏng nặng, nhất là vào mùa mưa đường lầy lội, khó khăn trong việc đi lại phục vụ sản xuất... rất mong nhà nước hỗ trợ bê tông hóa đường.

Đường từ trung tâm xã Ea Đrông đi Nghĩa địa Buôn Klat có đoạn đầu tuyến (trong khu dân cư) đã được Nhà nước đầu tư xây dựng hoàn chỉnh; đoạn còn lại (ngoài khu dân cư) đi qua vùng ruộng lúa đến Nghĩa địa và đi vào vùng rẫy cà phê

¹ lần gần nhất là Công văn số 1903/ UBND-QLĐT ngày 22/9/2021; Công văn số 2775/SGTVT-KCHT, ngày 12/11/2021 của Sở GTVT đề nghị Cục quản lý đường bộ III;...

² Công văn số 293/UBND-QLĐT, ngày 26/02/2020 của UBND thị xã, về việc miễn, giảm giá dịch vụ trạm thu phí BOT Quang Đức; Công văn số 563/SGTVT-KHTC, ngày 03/5/2019 của Sở GTVT, về việc miễn giảm phí sử dụng đường bộ; Công văn số 3807/UBND-CN, ngày 14/5/2019 của UBND tỉnh Đắk Lắk, về việc miễn, giảm giá dịch vụ trạm thu phí BOT Quang Đức.

của người dân, hiện tại là đường đất chưa được đầu tư xây dựng, về mùa mưa lầy lội, khó khăn trong việc đi lại nên rất cần thiết đầu tư xây dựng, tạo thuận lợi cho việc đi lại của người dân.

Tuy nhiên, do nguồn Ngân sách thị xã còn hạn chế, trong các năm qua được HĐND thị xã thống nhất ban hành các Nghị quyết hỗ trợ xây dựng đường giao thông trong khu dân cư đô thị và thôn, buôn ở các xã; các tuyến đường còn lại (*ngoài khu dân cư, đường ra cánh đồng, đường vào khu sản xuất...*) ngân sách thị xã không đủ khả năng để hỗ trợ, đầu tư xây dựng, trong đó có đường đi vào khu vực nghĩa địa Buôn Klat theo ý kiến của cử tri. Tiếp thu ý kiến của cử tri, thời gian đến UBND thị xã sẽ tiếp tục đề nghị UBND tỉnh có kế hoạch đầu tư hoặc hỗ trợ xây dựng các tuyến đường này để tạo điều kiện cho bà con, nhân dân trong khu vực này lưu thông được thuận lợi.

8. Cử tri Buôn Ea Kjoh A, xã Ea Đrông ý kiến: Buôn Ea Kjoh A thuộc Buôn đặc biệt khó khăn của xã Ea Đrông, Buôn còn có một trục đường gồm 02 đoạn đường rất lầy lội, mong nhà nước quan tâm.

Buôn Ea Kjoh A, xã Ea Đrông là 1 trong 5 thôn đặc biệt khó khăn thuộc vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk, giai đoạn 2021-2025; hiện nay trên địa bàn Buôn Ea Kjoh A còn một số tuyến đường hiện là đường đất chưa được đầu tư xây dựng, trong đó có 2 đoạn đường cử tri có ý kiến như trên, dài khoảng $140m \times 2 = 280m$, vào mùa mưa đường lầy lội, khó khăn trong việc đi lại.

Từ năm 2021, các chính sách, chương trình của Nhà nước về hỗ trợ xây dựng cơ sở hạ tầng của các thôn đặc biệt khó khăn thuộc vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi không còn nữa, hiện nay chưa có chính sách, chương trình hỗ trợ nào mới để áp dụng xây dựng các công trình trên. Tiếp thu ý kiến của cử tri, thời gian tới khi Nhà nước có chính sách, chương trình mới sẽ thực hiện đầu tư xây dựng các tuyến đường trên; hoặc nếu người dân có khả năng đóng góp thì UBND thị xã sẽ chỉ đạo UBND xã Ea Đrông tổ chức họp dân và thống nhất đăng ký với UBND thị xã thực hiện đầu tư xây dựng theo Nghị quyết của HĐND thị xã về đề án Hỗ trợ và huy động nguồn lực đầu tư xây dựng hạ tầng trên địa bàn thị xã Buôn Hồ.

9. Cử tri phường Bình Tân phản ánh kênh dẫn nước Nam Hồng đã được kiểm tra, sửa chữa năm 2020 nhưng hiện nay tiếp tục bị đục khoét ở phần đầu kênh nên không dẫn xuống tới cuối kênh được. Đề nghị cấp trên có kế hoạch kiểm tra và có hướng xử lý.

Đập Nam Hồng do Công ty TNHH MTV QLCTTL Đắk Lắk – Chi nhánh Buôn Hồ quản lý. Vào đầu vụ sản xuất hàng năm, Công ty thường xuyên lập kế hoạch kiểm tra và điều tiết nước gửi tới UBND phường Bình Tân để thông báo đến nhân dân biết, có kế hoạch lấy nước phục vụ sản xuất. Đồng thời phối hợp với UBND phường Bình Tân trong quá trình thực hiện kiểm tra, điều tiết nước và kiểm tra công trình. Việc duy tu, sửa chữa công điều tiết nước được Công ty thực hiện thường xuyên. Tuy nhiên còn một số ít hộ dân chưa ý thức được đã tự ý đục phá kênh, chặn dòng lấy nước dẫn đến tình trạng thiếu nước phía cuối kênh. Thời gian diễn ra tình trạng đục phá kênh thường diễn ra sáng sớm hoặc buổi tối nên rất khó

khẩn trong việc phát hiện và ngăn chặn. Đối với việc đục phá kênh Nam Hồng nêu trên, ngay sau khi nhận được phản ánh của nhân dân, Công ty đã kiểm tra thực tế và xây dựng kế hoạch sửa chữa. Ngày 15/11/2021, Công ty TNHH MTV QLCTTL Đắk Lắk – Chi nhánh Buôn Hồ đã tiến hành nạo vét và sửa chữa hư hỏng nói trên đảm bảo nguồn nước phục vụ nhân dân sản xuất. Trong thời gian tới đơn vị tiếp tục phối hợp với chính quyền địa phương tuyên truyền, phổ biến, bảo vệ công trình thủy lợi đảm bảo nhu cầu tưới tiêu trên địa bàn.

II. Về lĩnh vực đất đai, tài nguyên và môi trường

1. Đối với nội dung cử tri phản ánh: Việc giải quyết thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất còn chậm, chưa đáp ứng sự mong đợi của nhân dân mặc dù đã có đủ giấy tờ theo quy định. Đề nghị cấp trên có các giải pháp giải quyết thủ tục hành chính liên quan đến việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nhanh, gọn, đúng theo quy định.

Theo Khoản 1, Điều 10, Quyết định số 06/2021/QĐ-UBND, ngày 05/02/2021 của UBND tỉnh Đắk Lắk quy định: “*Thời hạn giải quyết hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu không quá 30 ngày làm việc kể từ ngày nhận hồ sơ hợp lệ*”. Cơ quan thực hiện thủ tục đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu là UBND cấp xã, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã.

Vậy, việc cử tri phản ánh công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất còn chậm giải quyết nhưng chưa thể hiện là chậm ở công đoạn nào. Đề nghị cử tri có phản ánh cụ thể hơn để cơ quan có thẩm quyền tiến hành kiểm tra và chấn chỉnh kịp thời nếu xảy ra sai phạm.

2. Đối với nội dung cử tri TDP 01, phường Đạt Hiếu và cử tri phường Đạt Hiếu ý kiến: Đề nghị UBND tỉnh đẩy nhanh tiến độ chuyển giao đất của công ty cà phê Buôn Hồ về địa phương để nhân dân được cấp bìa đỏ, yên tâm sản xuất và ổn định cuộc sống; đề nghị cấp trên khẩn trương hoàn thiện phương án quy hoạch sử dụng đất trên địa bàn tổ dân phố 01 để bà con yên tâm sản xuất và ổn định cuộc sống.

Ngày 05/8/2019, UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 2145/QĐ-UBND về việc thu hồi 367,16 ha đất của Công ty TNHH MTV cà phê Buôn Hồ; giao diện tích đất nêu trên cho UBND thị xã Buôn Hồ, UBND huyện Krông Búk, UBND huyện Krông Năng quản lý theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy định của pháp luật. Trong đó, diện tích thu hồi trên địa bàn thị xã Buôn Hồ là 141,72 ha (phường Đạt Hiếu diện tích 108,62 ha, xã Ea Blang diện tích 33,1 ha).

Đối với phần diện tích 108,62 ha tại phường Đạt Hiếu: UBND thị xã đã lập phương án và gửi Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 69/TTr-UBND, ngày 14/6/2019 về việc đề nghị phê duyệt Phương án quản lý, sử dụng diện tích đất 109,57 ha do UBND tỉnh Đắk Lắk thu hồi của Công ty TNHH MTV cà phê Buôn Hồ tại phường Đạt Hiếu, thị xã Buôn Hồ (kèm theo Phương án số 03/PA-UBND). Tuy nhiên, đến ngày 12/8/2020 Sở Tài nguyên và Môi trường có Công văn số 2144/STNMT-CCQLĐĐ V/v đo đạc, lập bản đồ địa chính, lập phương án sử dụng đất đối với diện tích đất thu hồi của Công ty TNHH MTV Cà phê Buôn Hồ giao về địa phương quản lý. Trong đó, Sở Tài

nguyên và Môi trường thống nhất với đề nghị của UBND thị xã Buôn Hồ về việc đo đạc, lập bản đồ địa chính phục vụ lập Phương án sử dụng đất đối với diện tích Công ty TNHH MTV cà phê Buôn Hồ bàn giao về địa phương quản lý theo Phương án sử dụng đất được phê duyệt.

Đến ngày 22/6/2021, Sở Tài nguyên và Môi trường sơ bộ bàn giao số liệu đo đạc, lập bản đồ địa chính, UBND thị xã đã xây dựng phương án quản lý, sử dụng và trình Ban Thường vụ Thị ủy Buôn Hồ xin ý kiến đối với Phương án quản lý, sử dụng diện tích đất 108,62 ha do UBND tỉnh Đắk Lắk thu hồi của Công ty TNHH MTV cà phê Buôn Hồ tại phường Đạt Hiếu. Đến nay, Phương án quản lý, sử dụng diện tích đất 108,62 ha do UBND tỉnh Đắk Lắk thu hồi của Công ty TNHH MTV cà phê Buôn Hồ tại phường Đạt Hiếu đã cơ bản hoàn thành. Tuy nhiên, theo hướng dẫn của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 2466/STNMT-QLĐĐ, ngày 20/8/2021 việc lập phương án quản lý sử dụng của 141,72 ha (phường Đạt Hiếu diện tích 108,62 ha, xã Ea Blang diện tích 33,1 ha) là đồng thời. Do đó, ngay sau khi hoàn thành phương án quản lý, sử dụng đất đối với diện tích 33,1 ha tại xã Ea Blang, UBND thị xã sẽ trình Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét thẩm định đồng thời cùng với phương án quản lý, sử dụng đất đối với diện tích 108,62 ha tại phường Đạt Hiếu, dự kiến hoàn thành trong tháng 12/2021.

Việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sẽ được xem xét, thực hiện theo đúng phương án quản lý, sử dụng đất do cấp có thẩm quyền phê duyệt.

3. Đối với ý kiến cử tri TDP 06 ở hẻm đường Nguyễn Tất Thành, phường Thiện An (đường Văn Cao đi vào rẽ phải): Người dân sống ở đây không làm được giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được do vướng quy hoạch. Đề nghị cơ quan chức năng xem xét trả lời các ý kiến của cử tri (quy hoạch từ năm 2014).

Việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất mà không có giấy tờ về quyền sử dụng đất và không vi phạm pháp luật đất đai có quy định tại Khoản 2, Điều 20, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ: “Hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất có nhà ở, công trình xây dựng khác trong thời gian từ ngày 15 tháng 10 năm 1993 đến trước ngày 01 tháng 7 năm 2004; nay được Ủy ban nhân dân cấp xã xác nhận là không có tranh chấp sử dụng đất; phù hợp với quy hoạch hoặc không phù hợp với quy hoạch nhưng đất đã sử dụng từ trước thời điểm phê duyệt quy hoạch hoặc sử dụng đất tại nơi chưa có quy hoạch; chưa có thông báo hoặc quyết định thu hồi đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền đối với trường hợp phải thu hồi thì được công nhận quyền sử dụng đất...”.

Như vậy, theo quy định nêu trên việc đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, công nhận quyền sử dụng đất vẫn được thực hiện nếu đất đã sử dụng từ trước thời điểm phê duyệt quy hoạch hoặc chưa có thông báo hoặc quyết định thu hồi đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền đối với trường hợp phải thu hồi. Đề nghị cử tri liên hệ UBND phường Thiện An để được hướng dẫn, kê khai đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định hiện hành.

4. Cử tri phường Đạt Hiếu đề nghị cấp trên giải quyết dứt điểm địa giới hành chính giữa phường Đạt Hiếu và phường An Bình cho thống nhất chung để bà con nhân dân thực hiện thủ tục hành chính cho thuận tiện.

Phường An Bình và phường Đạt Hiếu được thành lập theo Nghị định 07/NĐ-CP ngày 23/12/2008 của Chính phủ, ranh giới sử dụng của hai phường được mô tả và cắm mốc ngoài thực địa theo bản đồ địa giới hành chính 364 (NĐ 364).

Thực hiện Quyết định số 513/QĐ-TTg ngày 05/02/2012 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Dự án "Hoàn thiện, hiện đại hóa hồ sơ, bản đồ địa giới hành chính và xây dựng cơ sở dữ liệu về địa giới hành chính (gọi tắt là Dự án 513)" thì một phần diện tích đất thuộc bản đồ địa giới hành chính 364 của phường Đạt Hiếu được đo vào tờ bản đồ số 26 của phường An Bình, đã được UBND phường An Bình, phường Đạt Hiếu ký xác nhận pháp lý hồ sơ, bản đồ địa giới hành chính thuộc đơn vị mình. Tính đến thời điểm hiện nay Dự án 513 chưa được cấp thẩm quyền phê duyệt.

Vì vậy, khi Dự án 513 được cấp thẩm quyền phê duyệt, UBND thị xã sẽ phối hợp với Sở, ngành liên quan, UBND phường An Bình và phường Đạt Hiếu thực hiện giao, cắm mốc ngoài thực địa để quản lý theo quy định.

5. Cử tri phường An Bình: Đề nghị UBND thị xã trả lời kết quả tờ trình mà thị xã chuyển lên tỉnh điều chỉnh quy hoạch tại khu vực nghĩa địa Cung Kiệm ảnh hưởng đến quyền lợi và nghĩa vụ của 25 hộ dân, thuộc đường Lê Văn Hưu, TDP 10, phường An Bình.

Hiện nay UBND thị xã Buôn Hồ đang thực hiện công tác Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thị xã Buôn Hồ đến năm 2035; đồng thời đã xây dựng kế hoạch thực hiện công tác rà soát điều chỉnh các đồ án quy hoạch phân khu trong kế hoạch năm 2022. Khi triển khai rà soát các quy hoạch phân khu sẽ xem xét tính toán lại hiệu quả, quy mô các khu chức năng của đô thị theo định hướng tiêu chí đô thị loại III (trong đó có khu vực Trung tâm Thể dục thể thao phía Bắc của tỉnh tại khu vực TDP10, phường An Bình). Do đó khi chưa có quy hoạch điều chỉnh được cấp thẩm quyền phê duyệt thì công tác quản lý đất đai, quản lý quy hoạch được thực hiện theo quy hoạch đã được phê duyệt. UBND thị xã sẽ chỉ đạo các cơ quan chuyên môn sớm rà soát xem xét, điều chỉnh trên cơ sở quy hoạch điều chỉnh tổng thể trong năm 2022.

III. Lĩnh vực điện lực

1. Cử tri Nguyễn Văn Phổ, tổ dân phố 3, phường Thiện An: Việc công nhân ngành điện lực tự đào và phóng tuyến đường điện qua vườn nhà Ông mà không thông qua gia đình nên giờ gia đình không thống nhất việc kéo đường điện qua vườn (đường điện dọc đường Nguyễn Trung Trực tại tổ dân phố 3)

Đường Nguyễn Trung Trực tại tổ dân phố 3, phường Thiện An mà cử tri Nguyễn Văn Phổ kiến nghị, hiện tại ngành điện đang đầu tư xây dựng là lưới điện hạ áp mất an toàn mà cử tri khu vực này đã nhiều lần kiến nghị thuộc công trình: Chống quá tải, nâng cao năng lực phân phối lưới điện hạ áp, giảm TĐN khu vực thị xã Buôn Hồ năm 2021, do Công ty TNHH Đại Tiến thi công. Điện lực Buôn Hồ xin ghi nhận ý kiến của cử tri Nguyễn Văn Phổ và đã làm việc với đơn vị thi công là Công ty TNHH Đại Tiến sẽ đến gặp gia đình ông Nguyễn Văn Phổ để thỏa thuận, thống nhất vị trí xây dựng trụ điện phù hợp.

2. Cử tri tổ dân phố 7, phường Thiện An: Đường điện dọc đường Tổng Duy Tân nằm giữa hai tổ dân phố 5 và 7 xuống cấp, gây nguy hiểm cho con người đặc biệt là mùa mưa bão. Đề nghị ngành điện lực quan tâm nâng cấp, sửa chữa.

Đường dây điện trên trục đường Tổng Duy Tân phường Thiện An mà cử tri kiến nghị là đường dây điện phía sau công tơ thuộc tài sản của các hộ dân sử dụng điện, công tơ lắp đặt tại trụ N2-2/2 (TBA T136H). Khu vực này Điện lực đã lập phương án trình Công ty Điện lực Đắk Lắk bố trí nguồn vốn xây dựng lưới điện hạ áp vào năm 2022. Trong thời gian chưa được đầu tư lưới điện, để đảm bảo an toàn đường dây sau công tơ trong quá trình sử dụng, Điện lực rất mong các hộ dân tự quản lý và chỉnh trang (bổ sung trụ để đỡ dây, nâng chỉnh trụ nghiêng, sử dụng sứ hạ áp cách điện để đỡ dây, phát quang không để cây chạm vào đường dây...). Điện lực Buôn Hồ sẽ hỗ trợ cắt – đóng điện và phối hợp với các hộ dân khắc phục các tồn tại mất an toàn khi các hộ dân yêu cầu chỉnh trang đường dây.

3. Cử tri buôn Kli A, phường Đạt Hiếu: Trụ điện sắt tại xóm 2 buôn Kli A đã xuống cấp rất nguy hiểm trong mùa mưa bão, đề nghị lãnh đạo các cấp sớm tạo điều kiện thay thế, nâng cấp, sửa chữa.

Đường dây điện trụ điện sắt tại xóm 2 buôn Kli A phường Đạt Hiếu là đường dây điện phía sau công tơ thuộc tài sản của các hộ dân, trước đây được nhà nước đầu tư theo chương trình 168 lắp điện vào nhà cho các hộ dân. Khu vực này, Điện lực Buôn Hồ đã lập phương án trình Công ty Điện lực Đắk Lắk bố trí nguồn vốn đầu tư lưới điện hạ áp dài 400 mét vào năm 2022 đầu nối tại trụ điện số N1-2/2A (TBA T87H) dây dựng dọc theo đường Mạc Đăng Dung. Các khu vực có trụ điện sắt chưa được đầu tư vào năm 2022, Điện lực Buôn Hồ sẽ lập phương án trình Công ty Điện lực Đắk Lắk bố trí nguồn vốn đầu tư lưới điện hạ áp vào năm 2023. Trong thời gian chưa được đầu tư lưới điện, để đảm bảo an toàn đường dây sau công tơ trong quá trình sử dụng, Điện lực rất mong các hộ dân tự quản lý và chỉnh trang (bổ sung trụ để đỡ dây, nâng chỉnh trụ nghiêng, sử dụng sứ hạ áp cách điện để đỡ dây, phát quang không để cây chạm vào đường dây...). Điện lực Buôn Hồ sẽ hỗ trợ cắt – đóng điện và phối hợp với các hộ dân khắc phục các tồn tại mất an toàn khi các hộ dân yêu cầu chỉnh trang đường dây.

IV. Một số ý kiến khác

1. Do tình hình dịch bệnh Covid – 19 còn diễn biến phức tạp các em học sinh phải học trực tuyến theo quy định của ngành giáo dục. Hiện nay một số gia đình phụ huynh, học sinh không đủ điều kiện đặc biệt là các em học sinh vùng đồng bào DTTS, học sinh có hoàn cảnh khó khăn không đủ điều kiện mua, sắm trang thiết bị học tập theo yêu cầu chung của nhà trường. Mong các cấp, các ngành quan tâm và có giải pháp khác cho phù hợp với tình hình thực tế của học sinh.

Năm học 2021 – 2022 là một năm vô cùng đặc biệt, năm học mà gần như cả nước tổ chức Lễ khai giảng bằng hình thức trực tuyến do tình hình dịch bệnh Covid-19 diễn biến phức tạp. Căn cứ tình hình dịch bệnh Covid-19 trên địa bàn, UBND thị xã quyết định tổ chức dạy học bằng hình thức gián tiếp (dạy học trực tuyến, qua

truyền hình, giao bài ...) cho học sinh Tiểu học và THCS từ ngày 15/9/2021. Qua thống kê, thì tỷ lệ học sinh học trực tuyến cấp tiểu học là 88,49%, hình thức khác là 11,06%, tỷ lệ học sinh không được học 0,45% (45 học sinh); tỷ lệ học sinh học trực tuyến cấp THCS là 97,58%; hình thức khác là 11,06%, tỷ lệ học sinh không được học 0,04% (03 học sinh). Nguyên nhân số học sinh không được học: Một số em bị F0 phải điều trị; một số em bị F1 phải cách ly tập trung; một số em bố mẹ cho ở nhà sang năm học lại; số còn lại do nhà ở vùng xa, khó khăn không có mạng,...

Trước tình hình đó, các Trường học đã vận động mạnh thường quân, phụ huynh học sinh hỗ trợ được 209 thiết bị; số học sinh còn thiếu thiết bị là 1.031 thiết bị; UBND thị xã đã chỉ đạo vận động theo Chương trình “Sống và máy tính cho em” được: **132.454.619 đồng**. Hiện nay Ban vận động máy tính cho em (MTCE) của Sở Giáo dục và Đào tạo đã thống kê kinh phí và thông báo cho các đơn vị tại Công văn số 1830/SGDĐT-BVĐ ngày 12/11/2021 và đang xin ý kiến UBND tỉnh để phân bổ nguồn kinh phí này. Sau khi có được nguồn kinh phí từ Ban vận động MTCE, UBND thị xã sẽ xem xét hỗ trợ, mua thiết bị cho các em học sinh còn thiếu thiết bị học tập trong trường hợp gia đình không đủ khả năng, phần đầu đảm bảo hầu hết học sinh tiểu học và THCS trên địa bàn thị xã Buôn Hồ có đủ thiết bị học tập.

Khi tình hình dịch được kiểm soát, thị xã sẽ xem xét, cho các em học sinh đi học tại trường để đảm bảo tiến độ, chất lượng dạy và học.

2. Tình trạng dịch bệnh kéo dài, đời sống của nhân dân gặp nhiều khó khăn, đề nghị hỗ trợ an sinh xã hội cho bà con. Đặc biệt là những hộ nghèo, cận nghèo, hộ khó khăn, neo đơn, đặc biệt quan tâm đến các đối tượng gia đình chính sách, người có công, người cao tuổi và cán bộ thôn, buôn, TDP.

Trước tình hình dịch bệnh Covid-19 diễn biến phức tạp, UBND thị xã xây dựng các Kế hoạch tổ chức thực hiện một số chính sách hỗ trợ người lao động và người sử dụng lao động gặp khó khăn do đại dịch Covid-19 trên địa bàn thị xã theo Nghị quyết số 68/NQ-CP, Nghị quyết 126/NQ-CP của Chính phủ; các phương án hỗ trợ việc đảm bảo an sinh xã hội cho người dân trên địa bàn thị xã khi thực hiện giãn cách xã hội theo Chỉ thị 16 và thực hiện phong tỏa một số khu vực dân cư như Phương án số 07/PA-UBND, ngày 21/9/2021 về việc đảm bảo an sinh xã hội cho người dân trên địa bàn thị xã khi thực hiện giãn cách theo Chỉ thị 16/CT-TTg; Phương án số 09/PA-UBND, ngày 07/10/2021 về việc đảm bảo an sinh xã hội cho người dân trên địa bàn xã Ea Drông khi thực hiện giãn cách theo Chỉ thị 16/CT-TTg; Phương án số 11/PA-UBND, ngày 25/10/2021 về việc đảm bảo an sinh xã hội cho người dân trên địa bàn phường Bình Tân thực hiện phong tỏa một số khu vực dân cư; tổ chức rà soát cứu đói và đề nghị UBND tỉnh hỗ trợ 128.445 kg gạo cho người dân bị ảnh hưởng do dịch bệnh Covid-19 trên địa bàn thị xã khi có nguy cơ đói. Đến nay, thị xã đã hỗ trợ người lao động tạm hoãn thực hiện hợp đồng lao động, nghỉ việc không hưởng lương: 16 người, số tiền: 65.360.000 đồng; hỗ trợ người lao động không có giao kết hợp đồng lao động (lao động tự do): 02 người, số tiền: 3.000.000 đồng; hỗ trợ chi phí mai táng người từ trần do mắc bệnh viêm đường hô hấp cấp do vi rút SARS-CoV-2 (Covid-19): 08 người, số tiền: 144.000.000 đồng; đề xuất UBND tỉnh hỗ trợ đối với hộ, cá nhân kinh doanh gặp

khó khăn do đại dịch Covid-19 của UBND thị xã Buôn Hồ (lần thứ nhất) cho 135 trường hợp với số tiền 405.000.000 đồng; hỗ trợ trang thiết bị y tế, trị giá: 485.390.000 đồng; hỗ trợ thức ăn gia súc: 38.000.000 đồng; hỗ trợ kinh phí nấu ăn tập trung: 1.166.170.000 đồng; phối hợp hỗ trợ quà bằng hiện vật: 1.727 suất, trị giá: 902.754.000 đồng; hỗ trợ lực lượng phòng chống dịch: 60.278.000 đồng; Phối hợp với các tổ chức tôn giáo huy động 126 tấn hàng hóa các loại và 2400 cây bánh tét, trị giá: 1.721.209 đồng;...

Trong thời gian tới, UBND thị xã tiếp tục rà soát, thực hiện chính sách hỗ trợ đến các đối tượng bị ảnh hưởng do dịch bệnh Covid-19 theo quy định.

3. Đề nghị cấp trên có giải pháp và kiến nghị lên các cấp để bà con nhân dân trên địa bàn sớm được tiêm phòng Vacxin covid-19:

Trước ngày 19/10/2021 lượng vacxin Sở Y tế phân bổ về cho địa phương 11.064 liều vắc xin bao gồm: AstraZeneca, Pfizer, Moderna, tiêm cho đối tượng từ 18 tuổi trở lên, đảm bảo tiêm đúng đối tượng và xử lý các trường hợp phản ứng sau tiêm hiệu quả. Từ ngày 25/10/2021 đến ngày 23/11/2021 TTYT nhận 85.960 liều vắc xin bao gồm: AstraZeneca, Pfizer và Verocell. Đã tiêm mũi 1 và tiến hành trả mũi 2 cho tất cả công dân. Theo đó, đến nay số công dân trên 18 tuổi được tiêm mũi 1: 63.863 đạt tỷ lệ 94,2%, số công dân trên 18 tuổi được tiêm mũi 2: 5.026 đạt tỷ lệ 7,2% . UBND thị xã đã chỉ đạo tiếp tục triển khai thực hiện tiêm trả mũi 2, dự kiến đến giữa tháng 12 sẽ tiêm đủ mũi 2 cho toàn dân thị xã từ 18 tuổi trở lên.

Hiện nay, UBND thị xã đang chỉ đạo phòng Y tế và Trung tâm Y tế thị xã phối hợp xây dựng kế hoạch tiếp nhận, bảo quản, phân phối và sử dụng vắc-xin phòng COVID-19 đợt 14 cho trẻ từ 15-17 tuổi phù hợp với địa phương và tổ chức thực hiện kế hoạch tiêm vắc xin COVID-19 đảm bảo an toàn, hiệu quả, phấn đấu nâng cao tỷ lệ phủ Vắc xin trên địa bàn thị xã.

4. Cử tri phường Bình Tân: hiện nay, đã xảy ra dịch bệnh viêm da nổi cục trên động vật (Trâu, Bò) ở một số địa phương. Vì vậy, đề nghị chính quyền các cấp, Cán bộ thú y xem xét khoanh vùng và có phương án xử lý tránh để lây lan dịch bệnh

Ngay sau khi nhận được thông tin phản ánh của nhân dân, UBND thị xã chỉ đạo phòng Kinh tế thị xã, trạm Chăn nuôi và Thú y thị xã phối hợp với UBND phường Bình Tân thực hiện kiểm tra, xác minh thông tin dịch bệnh từ cơ sở và xin ý kiến cơ quan chuyên môn cấp trên lấy mẫu để xét nghiệm xác định nguyên nhân gây bệnh đối với những trường hợp nghi ngờ bò mắc bệnh. Sau khi có kết quả dương tính với bệnh VDNC tại các hộ chăn nuôi, UBND thị xã đã chỉ đạo phòng Kinh tế thị xã, trạm Chăn nuôi và Thú y thị xã phối hợp với UBND phường tiến hành tiêu hủy bò chết, mắc bệnh tại địa phương khi mới phát dịch ở diện hẹp. Hướng dẫn hộ chăn nuôi cách ly toàn bộ trâu, bò chưa có biểu hiện của bệnh; nuôi nhốt trâu, bò tại các khu vực có gia súc mắc bệnh, nghi mắc bệnh, không được chăn thả ngoài khuôn viên hộ gia đình có trâu, bò bị bệnh, nghi mắc bệnh VDNC. Thực hiện khử trùng, tiêu độc, phun thuốc diệt côn trùng, ruồi, muỗi, ve, mòng....; đồng thời vệ sinh, phun thuốc sát trùng toàn bộ vùng có nguy cơ cao, xung quanh hộ chăn nuôi có bò mắc bệnh; triển khai tháng vệ sinh, khử trùng, tiêu độc toàn thị xã với số

lượng 250 lít; tiêm phòng chống dịch bệnh viêm da nổi cục với 2.300 liều vắc xin; 50 lít hóa chất diệt côn trùng, ruồi, muỗi, ve, mòng....

Đến nay, phường Bình Tân nói riêng và toàn thị xã nói chung đã cơ bản khống chế được dịch bệnh viêm da nổi cục trên động vật (Trâu, Bò). UBND thị xã sẽ tiếp tục chỉ đạo Phòng Kinh tế thị xã, trạm Chăn nuôi và Thú y thị xã thường xuyên phối hợp với UBND các xã, phường tuyên truyền cho người chăn nuôi về các triệu chứng điển hình để nhận biết bệnh Viêm da nổi cục trên gia súc và cách phòng, chống dịch bệnh; vận động người chăn nuôi trâu, bò tăng cường áp dụng các biện pháp chủ động phòng dịch: thường xuyên vệ sinh, sát trùng khu vực chăn nuôi bằng hóa chất và vôi bột, có giải pháp ngăn chặn, tiêu diệt ruồi, muỗi, ve, mòng,... truyền bệnh.

4. Ý kiến của cử tri phường Bình Tân: Các cấp chính quyền cần quan tâm tới Dự án nâng cấp, cải tạo lại Chợ phường Bình Tân và sớm triển khai thực hiện.

Ngày 02/7/2021, UBND thị xã Buôn Hồ đã ban hành Công văn số 1156/UBND-QLĐT về việc triển khai điều chỉnh quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 chợ phường Bình Tân, trong đó giao UBND phường Bình Tân làm chủ đầu tư, triển khai lập điều chỉnh quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 chợ phường Bình Tân với nguồn vốn ngân sách thị xã hỗ trợ 50%, phần còn lại huy động đóng góp của nhân dân. Sau khi hoàn thành, phê duyệt quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 chợ phường Bình Tân, UBND thị xã sẽ tiếp tục xúc tiến kêu gọi các doanh nghiệp, nhà đầu tư nghiên cứu triển khai đầu tư dự án.

5. Ý kiến của cử tri phường Bình Tân: Hiện nay đã bước vào mùa mưa, ngoài việc tập trung vào công tác phòng chống dịch bệnh Covid-19, thì ngành Y tế cũng cần phải quan tâm đến công tác phòng, chống dịch sốt xuất huyết và cần xây dựng kế hoạch phun khử khuẩn, diệt lăng quăng, bọ gậy ở những khu vực có nguy cơ:

Đầu năm, UBND thị xã đã chỉ đạo Trung tâm Y tế thị xã xây dựng các Kế hoạch phòng chống dịch bệnh, đặc biệt là dịch bệnh Sốt xuất huyết Dengue năm 2021; theo định kỳ, Trung tâm Y tế thị xã phối hợp với Trạm Y tế xã phường kiểm tra, giám sát vector muỗi và triển khai công tác vệ sinh môi trường diệt lăng quăng, bọ gậy; tăng cường công tác truyền thông để người dân nhận biết được các dấu hiệu nghi ngờ của bệnh Sốt xuất huyết Dengue và thông tin các cơ sở khám, chữa bệnh gần nhất có thể đến để được khám bệnh, tư vấn.

Bước vào những tháng cuối năm là thời điểm thuận lợi cho muỗi sinh sôi phát triển, Trung tâm Y tế thị xã đã có các văn bản chỉ đạo Trạm Y tế phối hợp với UBND xã phường tăng cường công tác vệ sinh môi trường, theo dõi, giám sát, quản lý các ca bệnh SXHD xuất hiện trên địa bàn, phối hợp với TYT chủ động xử lý các ổ dịch Sốt xuất huyết Dengue trên địa bàn; thường xuyên theo dõi đánh giá tình hình những vùng có nguy cơ cao để chủ động phun hóa chất diệt muỗi.

6. Cử tri Phường Đạt Hiếu ý kiến: Đề nghị các cấp ban, ngành sớm xúc tiến thanh lý 02 khu tập thể tại Tổ dân phố 2, hiện khu tập thể đã xuống cấp để nhân dân tu sửa lại sinh hoạt được đảm bảo an toàn.

UBND thị xã đã phối hợp với Công ty TNHH MTV Cà phê Buôn Hồ hoàn thiện hồ sơ, thủ tục có liên quan đề nghị Sở Xây dựng xem xét và trình UBND tỉnh thanh lý và bán nhà ở bàn giao cho địa phương (Tờ trình số 27/TTr-UBND, ngày 19/3/2020); Sở Xây dựng đã có văn bản số 3052/SXD-QLN, ngày 20/10/2020, về việc đề xuất chủ trương giao quản lý nhà ở tập thể Công ty TNHH MTV Cà phê Buôn Hồ. Tuy nhiên, UBND tỉnh có văn bản gửi Sở Xây dựng đề nghị giải trình, làm rõ một số nội dung, căn cứ pháp lý và đề xuất phương án giải quyết nhưng đến nay vẫn chưa được xử lý (Công văn số 10488/UBND-CN, ngày 23/11/2020). Vấn đề này, UBND thị xã sẽ tiếp tục phối hợp với Sở Xây dựng hoàn thiện hồ sơ có liên quan để trình UBND tỉnh xem xét.

Trên đây là báo cáo Trả lời kiến nghị của cử tri sau kỳ họp thứ hai HĐND tỉnh khóa X và HĐND thị xã khóa III nhiệm kỳ 2021 – 2026, UBND thị xã báo cáo HĐND thị xã theo dõi, giám sát; đồng thời, yêu cầu Văn phòng HĐND-UBND thị xã đăng tải công khai kết quả trả lời kiến nghị cử tri trên website của thị xã; UBND các xã, phường thông báo cho cử tri được biết và niêm yết kết quả trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri tại Trụ sở đơn vị./.

Nơi nhận:

- TT HĐND thị xã;
- CT, các PCT UBND thị xã;
- UBNDTTQVN thị xã;
- Các Ban của HĐND thị xã;
- VP HĐND-UBND thị xã;
- UBND các xã, phường;
- Lưu: VT, VP (TN- b)

CHỦ TỊCH



Phạm Phú Lộc